



# Putkiremonttiopas

# Sisällysluettelo

<b>Osa 1. Tuleeko taloyhtiöni putkiremontti?</b>	<b>4</b>
Mikä on putkiremontti?	4
Päätös remontista	5
Urakkaneuvottelut	6
<b>Osa 2. Miten putkiremontti käytännössä etenee?</b>	<b>6</b>
Asukasilta	6
Työmaan aloitus	8
Osakstapaaminen ja materiaalivalinnat	8
Aloituskäynti	9
Huoneiston remontti	9
Osakstarkastus	11
Huoneistoon muutto	11
Urakan lopetus	12
Tiedottaminen urakan aikana	13
<b>Osa 3. Yhteenveto</b>	<b>15</b>



## Putkiremonttiopas

Kun taloyhtiössä päätetään toteuttaa putkiremontti, se vaatii jokaiselta osakkeenomistajalta aikaa sekä vaivaa. Putkiremontti mielletään usein raskaaksi ja aikaa vieväksi projektiksi, mutta sen voi nähdä myös toiselta kantilta; hyödyllisenä, asumisviihtyvyyttä sekä asunon arvoa ja yleisilmettä parantavana tekijänä. Haluamme varmistaa, että putkiremontti on jokaiselle osapuolelle mahdollisimman miellyttävä sekä asuntoon ja asumiseen lisäarvoa antava kokemus. Tästä syystä haluamme perehdyttää sinut siihen, mitä putkiremontti käytännössä tarkoittaa, kuinka remontti tulee asuntoon ja asumiseen vaikuttamaan ja mitä päätöksiä sinun tulee tehdä. Peabin putkiremonttiopas selittää kattavasti sinulle putkiremontin kaikki tärkeimmät osa-alueet, jotta osaat valmistautua remontiin.

Oppaan ensimmäisessä osassa "Tuleeko taloyhtiöni putkiremontti?" perehdytään putkiremonttiprojektin alkuvaiheeseen ja siihen, mitä putkiremontti käytännössä tarkoittaa.

Osiossa käydään läpi vaihetta, jossa taloyhtiö päättää remontista, millaisia tekijöitä urakoitsijan valinnassa tulee ottaa huomioon ja kuinka yksittäinen osakkeenomistaja voi vaikuttaa tulevaan remontiin.

Toisessa osassa "Miten putkiremontti käytännössä etenee?" lähdetään viemään läpi Peabin remonttia perehtyen hieman tarkemmin jokaiseen vaiheeseen. Tässä osassa saat vastauksia materiaalivalinnoista ja käytännön toteutuksesta aina remontin valmistumiseen ja takuuajan asioihin asti.

Lopuksi listataan vielä tärkeimmät huomiot siitä, mihin tulee kiinnittää huomiota niin urakoitsijan valinnassa kuin oman huoneiston remontissa.

Toivottavasti saat oppaastamme tarvitsemasi vastaukset putkiremonttiin liittyen. Mikäli sinulla kuitenkin herää lisäkysymyksiä tai haluat saada tarkennuksia joihinkin asioihin, ota rohkeasti yhteyttä työntekijöihimme. Palvelemme sinua mielellämme!

## TULEEKO TALOYHTIÖNI PUTKIREMONTTI?

Jokainen taloyhtiö vanhenee ja talotekniikan käyttöikä on rajallinen. Tästä syystä taloyhtiö tarvitsee normaalin huollon lisäksi laajempaa taloteknistä korjausta noin 40–50 vuoden välein. Ilman remonttia laitteet saattavat hajota, vuotojen riski kasvaa ja asumisen taso laskee. Putkiremontista päättäminen on aikaa ja perehtymistä vaativa prosessi. Yhtiön kannattaa varata päätöksentekoon sekä taloyhtiön kunnan kartoitukseen tarpeeksi aikaa.

### MIKÄ ON PUTKIREMONTTI?

Putkiremonttia voi usein kuulla kutsuttavan myös ammattitermillä linjasaneeraus. Putkiremontti tarkoittaa käytännössä rakennuksen vesi- ja viemäriputkistojen kunnostusta tai uusimista. Putkiremontteja voidaan toteuttaa joko perinteisellä menetelmällä uusimalla kokonaan vesi- ja viemäriputket, märkätilojen vesieristykset, laatoitukset ja

” **Taloyhtiö tarvitsee taloteknistä korjausta 40–50 vuoden välein.**

vesikalusteet tai sukittamalla eli asentamalla vanhojen putkien sisään uudet putket.

Putkiremontin yhteyteen sisällytetään lähes aina myös muuta kiinteistön kaipaamaa korjausta ja uusimista. Eniten putkiremontti koskettaa asunnon kylpyhuonetta ja muita huoneiston märkätiloja. Lisäksi putkiremontti koskettaa keittiötä, sillä keittiön hanan ja mahdollisten kodinkoneiden vesi- ja viemärijohtot uusitaan myös.

Koska putkiremontti vaikuttaa asuntoon paljon, on hyvä olla tarkkana esimerkiksi kiinteistön iästä suunnitellessaan omia remont-





## ” Halvin ei takaa edullisinta lopputulosta.

teja asuntoon. Mikäli taloyhtiön ikä alkaa lähennellä 40–50 vuotta, eikä putkiremonttia ole toteutettu, kannattaakin olla yhteydessä taloyhtiön isännöitsijään ja hallitukseen ja tiedustella mahdollisista suunnitelmista. Omaa remonttia ei välttämättä kannata toteuttaa, mikäli taloyhtiöön on tulossa 5 vuoden sisällä perinteisellä menetelmällä toteutettava putkiremontti, sillä kylpyhuone tullaan tässä tapauksessa uusimaan toteutetusta remontista huolimatta urakoitsijan ja tilaajan välisen takuun säilyttämiseksi. Uudesta kylpyhuoneesta on mahdollista saada juuri toivomansa mukainen myös putkiremontin yhteydessä. Tähän palataan tarkemmin oppaan seuraavassa osassa.

Putkiremontille on mahdotonta määritellä yhtä kaikille sopivaa hintaa. Putkiremontin kustannukset vaihtelevat toteutustavasta, urakansisällöstä ja taloyhtiön koosta riippuen. Vaikka putkiremontista aiheutuu aina osakkaille kuluja, saadaan siitä myös suurta hyötyä ja lisää käyttöikä kiinteistölle.

### **PÄÄTÖS REMONTISTA**

Kun päätös remontista tulee, on tärkeää olla oma-aloitteinen ja osallistua yhtiön kokouksiin, jotta pääsee halutessaan vaikuttamaan

remontin sisältöön. Remontti valmistellaan hallituksen tai erillisen ”remonttitoimikunnan” toimesta. Varsinaisen päätöksen remontin aloittamisesta tekee yhtiökokous, jossa jokaisen osakkeenomistajan kannattaa olla paikalla. Tämän lisäksi esimerkiksi urakan mukaisen uuden kylpyhuoneen varustetusta päättäminen toteutetaan yhtiökokouksissa.

Remontin budjettia laskettaessa sekä urakkatarjouksia vertailtaessa on hyvä muistaa, että halvin ratkaisu ei ole välttämättä se paras, eikä takaa edullisinta lopputulosta. Asiantunteva ja hyvää palvelua tarjoava henkilökunta on remontin onnistumisen avaintekijä. Hyvän laadun merkkeinä kannattaa kiinnittää huomiota esimerkiksi yrityksen erilaisiin sertifikaatteihin sekä selvittää, onko yrityksellä Rakentamisen Laatu RALA:n myöntämää pätevyyttä. On myös hyvä tarkastaa urakoitsijan aiempi kokemus, sillä aiemmin toteutetut kohteet luovat varmuutta osaamiselle.

Huomiota kannattaa lisäksi kiinnittää yrityksen vakaavaraisuuteen. Putkiremontin takuut ovat osittain voimassa aina 10 vuoteen asti, joten yrityksen tulee olla toimintakykyinen vielä vuosia remontin jälkeenkin. Lisäksi päätöksenteossa kannattaa ottaa huomioon,

## ” Asukasilta käynnistää onnistuneen putkiremontin, jossa osakkaiden tarpeet huomioidaan.

panostetaanko yrityksessä juuri teidän taloyhtiölle tärkeisiin asioihin. Esimerkiksi osakkaiden vaikutusmahdollisuudet, henkilökohtainen palvelu sekä ajantasainen tiedottaminen ovat merkittäviä mukavuustekijöitä remontin aikana.

Taloyhtiöiden remontit tulee toteuttaa asukkaita varten, heidän kotejaan kunnioittaen. Myös aikataulun pitävyyttä tulee vaatia ja työmaan on kunnioitettava sitä, jotta asukkaat voivat suunnitella ja aikatauluttaa esimerkiksi oman sijaisasumisensa huolelta. Koska korjausrakentamiselle perinteisiltä yllätyksiltä halutaan välttyä mahdollisimman hyvin, on kohteeseen tutustuminen tehtävä alusta asti huolella ja suunnitelmien tutustuttava rauhassa.

### URAKKANEUVOTTELUT

Urakkaneuvotteluita järjestetään yleensä vähintään muutaman eri urakoitsijan kanssa, jotka ovat antaneet sopivimmat tarjoukset taloyhtiön tarpeisiin. Urakkaneuvotteluissa on tarkoitus käydä kasvotusten läpi urakkaan liittyviä yksityiskohtia, tarkentaa tarjouksen sisältöä sekä sopia avoimista asioista. Epäselvät asiat kannattaa selvittää urakkaneuvotteluissa. Kaikkia osapuolia helpottaa, kun yhteiset pelisäännöt ovat selvillä ennen urakan aloitusta. Urakkaneuvottelu on tilaisuus, jossa muutamassa tunnissa kartoitetaan tarjouksen sisältöä ja urakoitsijan sopivuutta projektiin, joten kannattaa valmistella kokouksen sisältöä etukäteen sekä kirjata ylös itseään askarruttavia asioita. Urakkaneuvotteluun kannattaakin pyytää urakoitsijaa valmistelevaan lyhyt esitys itsestään sekä avainhenkilöistään, jotta myös nopeassa aikataulussa on mahdollista tutustua tulevaan urakoitsijaan.

Koska urakkaneuvotteluissa aikaa on rajallisesti, Peab tarjoaa mielellään mahdollisuuden toimintamme tutustumiseen ja keskusteluun jo ennen neuvotteluja. Esimerkiksi tutustumiskäynti työmaalla ja osallistuminen hallituksen kokoukseen ovat hyviä tapoja hyödyntää osaamistamme täysin veloittamatta.

### MITEN PUTKIREMONTTI KÄYTÄNNÖSSÄ ETENEE?

Kun urakoitsijaa on ehdotettu taloyhtiön hallitukselle ja yhtiökokouksessa urakan käynnistämisestä on tehty päätös, voidaan aloittaa urakan valmistelu. Huolellinen valmistautuminen ajoissa parantaa remontin laatua ja vähentää asukkaiden huolta remontista. Tästä syystä urakoitsijavalinta on myös syytä suorittaa tarpeeksi ajoissa, ennen toivottua urakan aloitusajankohtaa.

Peab haluaakin sopia yhteiset pelisäännöt tarkasti, jonka vuoksi yhtiön hallituksen sekä projektin johdon kanssa järjestetään heti aluksi yhteinen aloituskokous. Aloituskokouksessa hiotaan projektin yksityiskohtat sekä sovitaan esimerkiksi taloyhtiön linjat osakkaiden omien muutostöiden suhteen. Näin vältetään projektin aikaisilta sekaannuksilta ja helpotetaan kaikkia projektin osapuolia.

### ASUKASILTA

Ensimmäinen koko taloyhtiötä koskeva vaihe Peabin putkiremonttia aloitettaessa on taloyhtiön osakkaille ja asukkaille suunnatun asukasillan järjestäminen. Asukasillassa käydään yhteisesti läpi urakoitsijan ja projektin avainhenkilöiden esittely, tulevan urakan sisältö ja aikataulu sekä remonttiin liittyviä käytännön



asioita. Asukasillassa on mahdollista esittää mieltä askarruttavia kysymyksiä Peabille sekä päästä keskustelemaan putkiremonttia toteuttavien avainhenkilöiden kanssa. Illan sisällöstä jaetaan jälkikäteen tietopaketti kaikille taloyhtiön osakkaille ja asukkaille, jotta tulevan remontin asioihin on mahdollista palata uudelleen omassa rauhassa.

## **TYÖMAAN ALOITUS**

Asukasillan jälkeen voidaan aloittaa työmaan perustaminen. Tämä tarkoittaa yleensä käytännössä joitain työmaa- ja varastokontteja taloyhtiön tontille. Lisäksi osakkaita varten rakennetaan taloyhtiön tiloihin materiaalien esittelytila. Esittelytilassa voi tutustua uusiutuvien kylpyhuoneiden materiaaleihin. Materiaalien sekä asennettujen kalusteiden näkeminen auttaa hahmottamaan tulevaa kylpyhuonetta. Lisäksi materiaalit nähdesään on helpompi huomata, mikäli jokin ratkaisu ei miellytä omaa silmää ja haluaa muutoksia omaan kylpyhuoneeseensa.

Työmaalla ovat aina tavoitettavissa vastaava työnjohtaja sekä tämän lisäksi työmaan koosta riippuen tarvittava määrä työnjohtoa, työmaainsinööri sekä asiakaspalveluinsinööri. Heiltä voi käydä kysymässä neuvoa ja mieltä askarruttavia asioita koko urakan ajan.

## **OSAKASTAPAAMINEN JA MATERIAALIVALINNAT**

Peabin sertifioidun putkiremonttien laatuprosessin yksi tärkeimmistä tekijöistä on kaikille taattu henkilökohtainen palvelu. Jokaista osakasta varten järjestetään henkilökohtai-

nen osakastapaaminen ennen huoneiston remontin aloitusta. Tapaamisella kartoitetaan osakkaan omia toiveita koskien remontin materiaaleja sekä mahdollisia lisä- ja muutostöitä. Peab rakentaa taloyhtiön tiloihin mallikylpyhuoneen, jossa on mahdollista tutustua materiaaleihin asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Mikäli taloyhtiön valitsema urakan mukainen ratkaisu kylpyhuoneeseen ei miellytä, osakkaan on mahdollista joko itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa suunnitella juuri itseään miellyttävä ratkaisu. Materiaaleja ja kalusteita on mahdollista tilata käytännössä mistä vain. Koska Peabin asiakaspalveluinsinööri hoitaa tarjousten pyytämisen ja tilaamisen asiakkaan puolesta, hän huolehtii samalla, että ratkaisut täyttävät kaikki määräykset ja laatuvaatimukset sekä saapuvat työmaalle aikataulussa.

Putkiremontin yhteydessä on mahdollista teettää myös muiden huoneiden remonteja. Kun huoneisto on joka tapauksessa remontin alla, kannattaakin harkita haluaisiko samalla kohottaa koko asunnon ilmettä. Esimerkiksi keittiöremontin tilaaminen Peabin kautta onnistuu vaivattomasti, eikä se yleensä pidennä remonttiaikaa. Kun keittiöremonttiin vielä yhdistää kaikkien huoneistojen pintaremontin, saa asunto kokonaan uuden ilmeen ja uutuutta kiiltävään kotiin on mukava palata.

Osakastapaaminen on osakkaan omaa aikaa esittää juuri hänen asuntoaan koskevia kysymyksiä. Tapaamisen yhteydessä kartoitetaan asunnolla sen nykyistä tilaa, sovietaan pistorasioille paikat sekä käydään läpi remontin vaikutusta jokaisessa huoneessa. Lisäksi tapaamisen yhteydessä asiakaspalveluinsinööri neuvoo remonttiin valmistau-

**” Osakastapaamisessa osakas voi halutessaan esittää toiveet myös asunnon muista remonteista kuten keittiö- tai pintaremontista.**



tumiseen liittyviä asioita, kuten mitkä seinät tulee tyhjentää tavarasta ja mihin tavaroita taas kannattaa varastoida.

## **ALOITUSKÄYNTI**

Huoneistossa olevat tavarat on aina hyvä suojata remontin ajaksi. Koska huoneistoon tulee hyvästä pölynhallinnasta huolimatta aina rakennuspölyä, myös suuremmat huonekalut on hyvä peittää esimerkiksi muovilla tai vanhoilla lakanoilla. Huoneistoon ei suositella jätettäväksi tavaraa, jolla on rahallista tai tunnearvoa. Lisäksi joitain tiloja on mahdollisesti tyhjennettävä kokonaan urakan sisällöstä riippuen. Vastaavasti taas jonkun huoneen jäädessä urakka-alueen ulkopuolelle, voidaan tätä huonetta käyttää kätevästi isompien huonekalujen varastointiin. Mikäli taloyhtiön kellaritiloissa ei toteuteta remonttia samanaikaisesti huoneistojen remontin kanssa, myös verkkokomerot ovat hyvä paikka varastoida tavaraa.

Noin 2 viikkoa ennen huoneiston remontin aloitusta Peabin työnjohto kiertää vielä

jokaisen alkavan asunnon. Työnjohto osaa kertoa, minkä verran tilaa työskentelyyn tarvitaan missäkin huoneessa ja neuvoo remontinaikaista tavaroiden sijoittelua sekä suojaamista asunnossa. Tämä helpottaa esimerkiksi muualla asuvia osakkeenomistajia, sillä heidän ei tarvitse huolehtia vuokralaistensa neuvomisesta tavaroiden sijoittelussa. Lisäksi osakkailla ja asukkailla on hyvä mahdollisuus esittää vielä mieleen tulleita kysymyksiä.

## **HUONEISTON REMONTTI**

Huoneiston remontin alkaessa on yleensä suositeltavaa, että asukkaat hankkivat re-

**” Asiantunteva työnjohto neuvoo asunnon suojaamisessa ja tavaroiden sijoittelussa.**





## ” Remontin etenemisestä tiedotetaan säännöllisesti.

montinaikaisen sijaisasunnon. Asuminen putkiremontti talossa on epämiellyttävää ja haastavaa, sillä asunto on päivisin työmaa-aluetta, joka edellyttää säännösten noudattamista, kuten suojavarusteiden käyttöä. Lisäksi asunnossa ei ole remontin aikana toimivaa sähköä, vettä eikä viemäriä. Peab järjestää asukkaille aina yhteiset suihku- ja wc-tilat, mutta mikäli mahdollista, on asuminen toki miellyttävämpää ja helpompaa sijaisasunnossa. Kannattaakin alkaa hyvissä ajoin ennen putkiremonttia harkitsemaan erilaisia asumisvaihtoehtoja remontin ajaksi.

Huoneiston remontin etenemisen seuraminen on osakkaille tärkeää. Tästä syystä Peab haluaa tiedottaa remontin etenemisestä aktiivisesti koko urakan ajan. (9) Näin osakkaiden on helpompi seurata remontin etenemistä myös muualta käsin. Omalla asunnollaan on tietenkin myös mahdollista vieraila koko urakan ajan. Työmaan työaikana asunnolle tultaessa on esitettävä henki-

öllisyystodistuksensa sekä käytettävä vaadittuja suojavarusteita. Henkilöllisyystodistus tulee esittää, jotta Peab voi tehokkaasti valvoa asiattomien liikkumista työmaalla. Huoneistoon tultaessa työajan ulkopuolella, pääsee asuntoon normaalisti omalla avaimella. Asunnossa saatetaan säilyttää urakoitsijan sen hetkisen työvaiheen varusteita sekä mahdollisesti uuden kylpyhuoneen materiaaleja. Näitä ei ole suositeltavaa siirtää, jotta työtä on helppo jatkaa seuraavana päivänä.

Omien remonttien tekeminen putkiremontin kanssa samanaikaisesti ei ole mahdollista työmaan vastuulain takia. Urakoitsijan vastaava työnjohtaja on henkilökohtaisesti vastuussa kaikista työntekijöistä ja hänen tulee vastata esimerkiksi työntekijöiden verokorteista sekä työturvallisuuskorteista. Lisäksi kohteen pääurakoitsija vastaa koko kohteen johtamisvelvollisuuksista, työmaavelvoitteista sekä sivuvelvollisuuksista. Näistä seikoista johtuen määräykset edellyttävät, että kaikki



työmaalla työskentelevät urakoitsijat toimivat kohteen pääurakoitsijan alaisuudessa.

Peab haluaa kuitenkin tarjota osakkaille mahdollisuuden tehdä koko asunnon remontti samanaikaisesti. Tämä onnistuu luotettavien ja osaavien yhteistyökumppaneiden avulla. Kun toimitaan samojen toimittajien kanssa, voidaan heidän luotettavuudesta ja osaamisestaan varmistua. Näin koko huoneisto on mahdollista remontoida putkiremontin yhteydessä ja päästä muuttamaan vaivattomasti valmiiseen asuntoon.

### **OSAKASTARKASTUS**

Ennen huoneiston remontin valmistumista osakkaille tarjotaan mahdollisuus tulla katselmoimaan asuntonsa sen luovutus viikolla. Tässä vaiheessa asunto on lähes muuttovalmiissa kunnossa. Osakkaat voivat tutustua uuteen kylpyhuoneeseen ja saavat tarkastaa remontin jäljen. Peabin työnjohto on aina ta-

## **” Takaisinmuuttopäivä – pidetään se mikä luvataan.**

pahtumassa mukana, joten heidän kanssaan on mahdollista keskustella mieleen tulevista asioista tai kysyä jotain esimerkiksi uusista kalusteista tai urakan sisällöstä. Ammattilaisten läsnä ollessa on tarkastus helpompi suorittaa, vaikka ei rakennusalaa tai rakentamista tuntisikaan. Järjestämällä tarkastus halutaan pyrkiä löytämään mahdolliset korjaustarpeet hyvissä ajoin, jotta ne voitaisiin korjata ilman vaikutusta asunnon valmistumisen aikatauluun.

### **HUONEISTOON MUUTTO**

Kun aikataulunmukainen valmistuspäivä koittaa, voivat osakkaat muuttaa takaisin

huoneistoihinsa. Peabin käytäntö on, että valmistuspäivänä asunnot ovat luovutuskunnossa klo 16. Alkuperäistä aikataulua arvostetaan työmaalla ja asukkaiden takaisinmuuttopäivät pitävät. Näin asukkaat voivat huoletta aikatauluttaa sijaisasumisensa sekä käytännön järjestelyt.

Takaisin muutettaessa on hyvä ottaa huomioon muutamia seikkoja. Taloyhtiössä saattaa olla vielä remontti, vaikka oma huoneisto/porrashuone olisikin valmistunut. Tästä syystä kannattaa vielä takaisinmuuton jälkeenkin seurata aktiivisesti tiedottamista työmaasta sekä noudattaa varovaisuutta taloyhtiön tiloissa ja piha-alueella liikkuesssa. Huoneistoon tulleista uusista kalusteista ja materiaaleista jätetään aina asuntoon käyttö- ja huolto-ohjeet. Ohjeisiin kannattaa tutustua, jotta uusien kalusteiden käyttöönotto on vaivatonta ja mukavaa. Ohjeet on hyvä

säilyttää jatkoa ajatellen, ne sisältävät esimerkiksi tietoa eri toimittajien takuuajoista sekä tärkeää tuotetietoutta.

## URAKAN LOPETUS

Kun koko taloyhtiön urakka on saatu päätökseen, on hyvä ottaa selvää takuuasioista sekä muista remontin jälkeisistä käytännön asioista. Peab halua tehdä tästä osakkaille mahdollisimman selkeää ja helppoa, joten urakan päätteeksi järjestetään vielä toinen osakkaille ja asukkaille suunnattu asukasilta, jossa kyseiset asiat käydään läpi.

Sopimuksen mukaisen takuuajan aikana urakoitsija pitää sovituin väliajoin tarkastus- ja korjauskierroksen, jolloin asumisen aikana mahdollisesti havaittuja virheitä voidaan korjata. Takuuajana urakoitsija korjaa esiin tulleet asumista haittaavat viat vuoden ku-





## ” Toinen asukasilta päättää onnistuneen putkiremontin – sisältönä mm. takuuasiat.

luttua urakan valmistumisesta ja kaikki loput ilmenneet viat toisen takuvuoden lopulla. Normaalit taloyhtiön huoltotyöt tehdään taloyhtiön oman huoltoyhtiön kautta myös urakoitsijan takuuajana.

### **TIEDOTTAMINEN URAKAN AIKANA**

Tiedottaminen remontin aikana on erityisen tärkeää korjauskohteissa, sillä työskennellään ihmisten kodeissa. On hyvä itse seurata tiedottamista aktiivisesti, jotta on selvillä urakan aikaisista tapahtumista. Peab tiedottaa kohteissaan urakan etenemisestä tasaisin väliajoin julkaistavalla työmaati-dotteella, jonka lisäksi tärkeistä aikatauluun sekä urakan etenemiseen liittyvistä asioista tiedotetaan erikseen. Osakkaille ja asukkail-

le järjestettävillä tilaisuuksilla sekä henkilökohtaisilla tapaamisilla halutaan varmistaa, että myös kasvotusten urakoitsijan kanssa keskusteleminen ja kysyminen ovat kaikille mahdollisimman helppoa.

Peab käyttää tiedotuskanavia monipuolisesti saavuttaakseen helposti kaikki remontin osapuolet. Tiedotteet on mahdollista saada automaattisesta sähköpostista aina kotiin postitettuun paperitiedotteeseen. Sähköinen tiedottaminen takaa ajantasaisen tiedonsaannin myös niille, jotka eivät asu tai ole paikalla taloyhtiössä tapahtumien aikana. Peabin järjestämästä asukasillasta postitettava tietopaketti kattaa kaiken tulevan urakan sisällöstä, aikataulusta sekä tarvittavista yhteystiedoista.

# MITEN PEABIN PUTKIREMONTTI ETENE?



## 1 Asukasilta



Kattava infotilaisuus tulevasta urakasta ennen projektin aloitusta.

## 2 Työmaan perustaminen



Työnjohto muuttaa työmaalle työmaatoimiston, muut käytännön järjestelyt aloitetaan.



## 3 Osakstapaaminen



Jokaisen osakkaan kanssa järjestetään henkilökohtainen tapaaminen asiakaspalveluinsinöörin kanssa koskien esimerkiksi materiaalivalintoja.

## 4 Aloituskäynti



Työnjohto kiertää asunnot ennen remontin alkamista ja ohjeistaa tavaroiden sijoittelussa ja suojaamisessa.



## 5 Asunnon remontti



Asunnon remontti kestää yleensä 10–13 viikkoa urakan sisällöstä riippuen.

## 6 Osakstarkastus



Ennen remontin valmistumista osakas saa katselmoida asuntonsa, mahdolliset huomiot kirjataan ylös.



## 7 Takaisinmuutto



Asunnot ovat käytettävissä aikataulun mukaisena luovutuspäivänä klo 16.

## 8 Lopetusilta



Ennen työmaalta poistumista asukkaille järjestetään urakan lopetusilta, jossa käydään kattavasti läpi remontin kulku, takuuasioita sekä muita käytännön järjestelyjä.



## 9 Projekti päättyy



Taloyhtiön remontti on valmistunut, asukkaat pääsevät nauttimaan remontin mukanaan tuomista mukavuuksista.

# MUISTILISTA

---

## KIINNITÄ HUOMIOTA URAKOITSIJAN VALINNASSA

- ✓ Urakoitsijan laatutodisteet: RALA-pätevyys, sertifikaatit
- ✓ Urakoitsijan aiempi kokemus
- ✓ Urakoitsijan vakavaraisuus
- ✓ Urakoitsijan arvot ja työskentelytavat

## KIINNITÄ HUOMIOTA OMAN HUONEISTON REMONTISSA

- ✓ Ota asioista selvää aktiivisesti ja hyvissä ajoin
- ✓ Osallistu remonttia koskeviin tapahtumiin
- ✓ Osallistu yhtiökokouksiin, joissa putkiremontista päätetään
- ✓ Tutustu uusiin materiaaleihin ja kalusteisiin sekä pohdi, haluaisitko mahdollisesti vaihtaa joitain kalusteita tai tilata remonttia muihin huoneisiin
- ✓ Ala järjestellä remontinaikaista asumista hyvissä ajoin
- ✓ Älä jätä remontoitavaan asuntoon tavaraa, jolla on sinulle rahallista- tai tunnearvoa
- ✓ Positiivinen asenne, yhdessä teemme tästä onnistuneen putkiremontin!



**PEAB PALVELUKSESSASI.**

[WWW.ONNISTUNUTPUTKIREMONTTI.FI](http://WWW.ONNISTUNUTPUTKIREMONTTI.FI)

**PEAB**